

Stadgar för Hästnäs Tomtägarförening

- §1 Föreningens firma är Hästnäs Tomtägarförening
- §2 Föreningen har till ändamål för sin verksamhet att äga och förvalta gemensamma markområden och anläggningar inom fritidsområdet Hästnäs i Arboga Kommun, Västmanlands län, samt **att** i övrigt främja sina medlemmars intressen i egenskap av **fastighetsägare** i området.
- §3 Föreningens medlemmar skall utgöras av ägarna till **fastigheter** i Hästnäsområdet, d v s med **fastighetsbeteckning** Hästnäs 1:x, där med x avses **fastighetsnumret** på området. Med ägare avses person som har lagfart på **fastighet**, eller - om lagfart ännu ej sökts - är berättigad att erhålla lagfart på grund av **fastighetsförvärv**. Om **fastighet** ägs av flera personer är dessa skyldiga att hos föreningens styrelse anmäla en av samägarna att utgöra deras företrädare i förhållande till föreningen. Om **fastighetsägare** innehar mer än en **fastighet** inom området, är denne skyldig att fullgöra sina förpliktelser gentemot föreningen för var och en av sina **fastigheter**.
- §4 Varje fastighetsägare på Hästnäsområdet är skyldig att vara medlem i föreningen, samt att senast vid av årsstämma eller extra föreningsstämma fastställd tidpunkt erlagga av denna stämma bestämd avgift. **Medlem i föreningen betalar en årsavgift för varje lagfart på fastighet inom området.** Dessa medel skall av styrelsen för föreningen användas för betalande av de kostnader som kan uppkomma till följd av verksamhet i enlighet med §2 ovan eller på grund av vid årsstämma eller extra föreningsstämma fattat beslut.
- §5 Årsstämma eller extra föreningsstämma kan anta ordningsregler för begagnande eller underhåll av gemensamma anläggningar inom området eller för renhållning, vägskötsel, röjning mm. Dessa regler är bindande för medlemmarna.

- §6 Utträde ur föreningen kan bara ske i samband med överlåtelse av medlems **fastighet**. Ny ägare skall vid överlåtelsen förbindas att inträda som medlem i föreningen.
- §7 Föreningens firma tecknas av den eller de personer inom styrelsen, som styrelsen därtill utser.
- §8 Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Hästnäs i Arboga Kommun, och bestå av fem ledamöter och två suppleanter. Styrelsens ordförande, som även är föreningens ordförande, utses vid sidan av kassör och övriga tre ledamöter av årsstämman för en period av två år. Valen skall ske växelvis så att vartannat år väljs ordförande och ytterligare två ledamöter, vartannat år kassör och ytterligare en ledamot. De två suppleanterna utses av årsstämman för en period av ett år. Avgående ledamot eller suppleant kan återväljas.
- §9 Styrelsen är beslutsför då tre ledamöter är närvarande och om besluten är eniga.
- §10 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall årligen granskas av två revisorer, valda vid årsstämman och för perioden intill nästa ordinarie årsstämma. Årsstämman väljer, samtidigt och med samma mandattid, två revisors-suppleanter. Minst tre veckor före årsstämman skall styrelsen till revisorerna överlämna förvaltningsberättelse, balansräkning, vinst- och förlusträkning, samtliga verifikationer och räkenskapshandlingar jämte styrelsens protokoll.
- §11 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 maj-30 april.
- §12 Årsstämma skall avhållas årligen och före utgången av juli månad. Kallelse till årsstämma skall ske minst 14 dagar i förväg och i likhet med andra meddelande till medlemmarna varai skriftlig form. Kallelse till extra stämma skall ske minst 8 dagar före stämmodagen. Årsstämma resp extra stämma fattar sina beslut med enkel majoritet.
- §13 Dessa stadgar kan endast ändras genom ett enigt beslut av samtliga medlemmar eller genom beslut av två på varandra följande stämmor, varav ett skall vara årsstämma, och besluten vid båda stämmorna skett med $\frac{3}{4}$ -majoritet. Stadgeändring är endast giltig om ändringsförslaget utförligt redovisats i kallelsen till stämman.

- §14** Om föreningen upplöses skall dess tillgångar fördelas mellan dess dåvarande medlemmar.
- §15** Tvister rörande tolkningen av dessa stadgar eller rättsliga konsekvenser härav skall hänvisas till avgörande i allmän domstol.
- §16** I allt som ej särskilt stadgats i ovanstående paragrafer gäller i tillämplig mån lagen om ekonomiska föreningar.
- §17** Lilla Regelboken för Hästnäs, en sammanställning av medlemmarnas rättigheter och skyldigheter, utgör en del av föreningens stadgar. Dess innehåll bestäms av årsstämman. Till skillnad från övriga paragrafer i dessa stadgar räcker det med enkla majoriteter vid enstaka årsstämmor för att besluta om ändringar och tillägg i Regelboken.